1. DATOS GENERALES

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número 2

1.1 PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	Fecha (DD-MM-AAAA): **26-11-2025**	**A**	Fecha (DD-MM-AAAA): **18-03-2026**		
1.2 ¿SE REPORTA DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?		**SI**		**No**	x
1.3 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**P.S. ALIRIO MORA: 100% - P.S. PIZAMOS: 100% PROMEDIO DE LAS DOS IPS: 100%**				

2. DATOS DEL SUPERVISOR E INTERVENTOR

2.1 NOMBRE DEL SUPERVISOR	ALEJANDRO RAMIREZ G
2.2 PROCESO O ÁREA	CONTRATISTA DE GESTIÓN INFRAESTRUCTURA
2.3 CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

3. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

3.1 NUMERO DE CONTRATO	100.23.17.20250003
3.2 FECHA DE CONTRATO (DD/MM/AAA)	24-09-2025
3.3 CONTRATISTA	HAROLD MUÑOZ MUÑOZ
3.4 CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	10.548.685
3.5 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	202500226 + **202500453**
3.6 REGISTRO PRESUPUESTAL	202500463 + **202500610**
3.7 VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.144.790.420
3.8 PLAZO	Hasta 30/12/2025
3.9 FECHA ACTA DE INICIO (DD/MM/AAA)	02-10-2025
3.10 FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO (DD/MM/AAA)	30-12-2025
3.11 MODIFICACION (ES) AL CONTRATO	N/A
3.12 SUSPENSIÓN	N/A
3.13 REANUDACIÓN	N/A
3.14 CESIÓN	N/A
3.15 TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
3.16 ADICION	SI + $ 37.974.029
3.17 PRORROGA	SI AL 18/03/2026

3.18 OBJETO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

CONCEPTO: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21- RESOLUCIÓN 00001696-2024.

4. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

4.1 Cumplimiento del Objeto:

EL CONTRATISTA EJECUTO SATISFACTORIAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO DURANTE ESTE PERIODO:

4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Se presenta el informe final correspondiente al contrato de obra cuyo objeto es **EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993**

CONCEPTO: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA DE LA COMUNA 14 Y PUESTO DE SALUD PIZAMOS COMUNA 21- RESOLUCIÓN 00001696-2024.

Durante el periodo, la interventoría del contrato informó que el contratista de obra desarrolló el 100% de las actividades de seguimiento técnico, administrativo y financiero, asegurando el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas aplicables.

4.1.2 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

De acuerdo a información de la Interventoría del contrato, el contratista de obra está cumpliendo con las normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).

4.1.3 AVANCE DE OBRA

Avance de obra: Según información suministrada por la interventoría de obra, que para el caso del presente informe es la firma ADN PROYECTOS S.A.S. el avance de obra por cada una de las IPS con corte al 18 de marzo de 2026, es el siguiente:
P.S. Alirio Mora: 100%
P.S. Pizamos: 100%

Según reporte de la Interventoría de obra, durante el periodo reportado se desarrollaron las siguientes actividades:

4..1.4 Obra civil:

Durante este periodo, se reportó el avance de las obras y se aprobaron las actividades ejecutadas por el contratista Harold Muñoz Muñoz para el puesto de salud de Pizamos. Dicha aprobación responde a la identificación de ítems No Previstos (NP), indispensables para la adecuación de la infraestructura física del Centro de Salud y corregir los retrasos en las programaciones iniciales.

- Instalación de iluminarias y aparatos sanitarios.
- Instalación de los enchapes de los baños; en fichas con formatos de 30x60cm.
- ejecución de los componentes de las actividades No Previstas (NP) del capítulo 8 de Cubierta, con la instalación de la estructura metálica Perfiles el C con sus elementos de fijación, con la instalación de las platinas sobre las cerchas metálicas existentes para la fijación de las tejas UPVC, pintura anticorrosiva y esmalte para el acabado de los perfiles.
- Instalación de cielo falso en pvc.
- Se realizó el destronque y brillada de piso.
- Se realiza la aplicación del graniplast y pintura en fachadas

4.1.5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTRACTUAL

- Seguimiento al cumplimiento del cronograma contractual.
- Control de personal técnico y administrativo del contratista.
- Gestión documental: revisión de informes técnicos, bitácoras y planos actualizados.
- Durante este periodo la Red de Salud del Oriente E.S.E. aprobó la prórroga No.2 la cual tiene como fecha de finalización el día 28 de febrero de 2026.
- Durante este periodo la Red de Salud del Oriente E.S.E. aprobó la prórroga No.3 la cual establece como fecha de terminación el día 18 de marzo de 2026. A la fecha de corte, el contratista ha completado con las obras necesarias para dar cumplimiento al cronograma de obra. El estado físico del proyecto se resume a continuación:
- Durante la prorroga número 3 se desarrollaron actividades de reparaciones pos terminación de obra y ajuste finales a los elementos instalados, limpiezas finales, pruebas hidrostáticas , eléctricas, y demás para corroborar que todo quedo correctamente ejecutado.

4.1.6 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Cumplimiento de normas del SG-SST (Decreto 1072 de 2015, Res. 0312 de 2019).
- Capacitaciones realizadas en el periodo.

4.1.7 GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

- Seguimiento al manejo de residuos sólidos y escombros

4.1.8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de interventoría presenta un avance físico y financiero dentro de los parámetros esperados.
- Se mantiene coordinación adecuada entre interventoría, contratista y entidad contratante.

4.1.9 ANEXOS

- Registro fotográfico del avance de obra.

PUESTO DE SALUD PIZAMOS





Instalación de cubierta





instalación de cielo falso en PVC y Brillada de Piso





Aplicación de Graniplast









ALIRIO MORA



Destronque y Brillada de Piso





Terminación de baños públicos





Graniplast de Fachada

FACTURA ELECTRONICA No HM 305 DE MAYO 11 DE 2026 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD ALIRIO MORA $ 383.812.095

FACTURA ELECTRONICA No HM 304 DE MAYO 11 DE 2026 PARA LA CUENTA DE PUESTO DE SALUD PIZAMOS $ 312.571.036

4.2 Grado de Cumplimiento de las obligaciones (marque con una X)

Deficiente		**A mejorar**		**Satisfactorio**	**X**	**Sobresaliente**		**No Aplica**	

INFORME DE SUPERVISIÓN

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES (Si aplica):			
ITEM	**PERIODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *ANO – MES – DÍA*	**VALOR**
PENSIÓN	Certificado	Certificado	Certificado
SALUD	Certificado	Certificado	Certificado
RIESGOS PROFESIONALES	Certificado	Certificado	Certificado
PARAFISCALES	Certificado	Certificado	Certificado
NUMERO DE PLANILLA	Certificado	Certificado	Certificado

6. AVANCE FINANCIERO		
ITEM	**VALOR**	**FECHA (*AÑO – MES – DÍA*)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.182.764.449	2025-09-24
CUOTAS ANTERIORES	$ 486.381.318	2025-12-11
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$ 696.383.131	2026-05-11
VALOR EJECUTADO	$ 1.182.764.449	2026-05-11
SALDO DEL CONTRATO POR CANCELAR	$ 0	2025-05-11

7. SEGUIMIENTO A PLAN DE MEJORAMIENTO (Si Aplica)
¿Existe Plan de Mejoramiento? Si: ____ **No:** __**x**__ (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):
8. INFORME DE EJECUCIÓN
¿ENTREGÓ INFORME DE ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ]
¿ENTREGO SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES? SI [X] NO [ ] SOPORTE FISICO [X] CD/DVD [ ] USB [ ] OTRO [ ] N/A [ ]
OBSERVACIONES:
9. APROBACION DE PÁGO Y/O OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR
9.1 ¿Procede pago en este periodo? Si_X___ No: _____
11. FIRMA Y FECHA DE INTERVENTOR

ING. ALEJANDRO RAMIREZ GONZALEZ
Supervisor del contrato de interventoría

Mayo 12 de 2026
Fecha de elaboración

Arq. WILMER SERNA VILLABA
Supervisor del contrato de interventoría